

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PRUCHNIK

Stan na dzień 31.12.2019 roku

I. Informacja o stanie mienia :

a/. grunty będące własnością Gminy Pruchnik

Lp.	Obręb	pow. ha	Przeznaczenie	Wartość inwentarzowa gruntu zł
1	Hawłowice	53,3098	tereny inf.. komunalnej i użytki rolne	314 517,00
2	Jodłówka	39,5347	tereny infrastruktury kom. użytki rol.	242 328,45
3	Kramarzówka	58,0766	tereny infr. kom. użytki rolne ,lasy	336 421,00
4	Pruchnik	117,2559	tereny infr. kom. użytki rolne pastwiska , lasy	1 633 460,19
5	Rozbórz Długi	40 3530	tereny infr. użytki rolne	128 332,59
6	Rozbórz Okrągły	26,8221	tereny infr. użytki rolne	310 918,00
7	Rzeplin	13,4511	tereny infr. użytki rolne	81 620,00
8	Świebodna	51,4674	tereny inf. użytki rolne, lasy	178 355,80
Ogółem		400,2706 ha		3 225 953,03

Grunty gminy Pruchnik będące w użytkowaniu na cele oświatowe:

- ogółem powierzchnia 6,7636 ha i wartości inwentarzowej – 273 199,35 zł.

Grunty Gminy Pruchnik będące w użytkowaniu wieczystym wartość gruntów w/g wyceny Biegłego rzeczoznawcy majątkowego z września 2017 roku.

Lp	Miejscowość	Numer działki	powierzchnia	wartość
1.	Pruchnik	476	0,3146 ha	61 127,00 zł
2	Pruchnik	80/4	0,4002 ha	80 760,00 zł
3	Pruchnik	3/10	0,0069 ha	1 777,00 zł
4	Pruchnik	46/12	0,1025 ha	20 531,00 zł
5	Pruchnik	46/11	0,5148 ha	103 114,00 zł

6	Pruchnik	80/3	0,5486 ha	118 991,00 zł
7	Jodłówka	144/4	0,5282 ha	58 841,00 zł
8	Rozbórz Długi	869	0,2751 ha	29 821,00 zł
9	Rozbórz Długi	1072	0,3689 ha	49 433,00 zł
		Razem	3,0598 ha	524 395,00 zł

-Grunty będące współwłasnością Gminy Pruchnik w udziałach z innymi współwłaścicielami :

- | | | |
|----|---|---------------------------------|
| 1. | Kramarzówka – $\frac{3}{4}$ części z 0,4046 ha, | 1.200,00 zł |
| 2. | Pruchnik - 243/1000 części z 0,05 ha, 36/1000 części z 0,09 ha, | |
| | - wartość udziału | 3 336,00 zł |
| 3. | Kramarzówka $\frac{1}{4}$ z 0,1612 ha | - wartość udziału 3 200,00 zł |
| 4. | Jodłówka $\frac{1}{2}$ z 0,3069 ha | - wartość udziału 3 070,00 zł |
| | Ogółem : | - wartość udziałów 10 806,00 zł |

b/. inne niż własność prawa majątkowe:

- Grunty posiadane przez Gminę Pruchnik /brak tytułu własności /

- drogi dojazdowe - 65,0398 ha
- wody płynące i rowy - 1,6064 ha
- inne grunty - 1,0045 ha
- udziały we współwłasnościach /posiadane /

Jodłówka - 1/7 z 0,4259 ha, 1/6 z 0,1357 ha, 2/9 z 0,1414 ha,

Pruchnik - 1/6 z 0,1592 ha, 3/6 z 0,0893 ha ,

Rzeplin - 1/2 z 0,34 ha,

Rozbórz Długi - 2/5 z 0,3695 ha, 1/5 z 0,1199 ha, 7/10 z 0,4265 ha, 3/6 z 0,1660 ha.

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 410,1 ha.

W tym :- tworzący gminny zasób nieruchomości - 407,0 ha .

- przekazane w użytkowanie wieczyste 3,1 ha

Prawo nieodpłatnego użytkowania na rzecz Gminy Pruchnik niżej wymienionych gruntów :

- Pruchnik – część działki numer 1956/4 - 0,27 ha - pod parking,
- Kramarzówka – część działki numer 1714/1 – 0,1550 ha - pod parking,
- Kramarzówka – działka nr 1459 (zabudowana kościołem murowanym) – pod kaplicę przedpogrzebową,
- Jodłówka - część działki nr 2358 o pow. 0,1088 ha - pod parking ogólnodostępny.

Na podstawie ksiąg inwentarzowych budynki i budowle stanowiące własność gminy posiadają wartość:

- | | | |
|----|--|---------------------|
| 1. | Budynki i budowle Szkół Podstawowych, przedszkoli, sale gimnastyczne, | - 34 673 176,96 zł |
| 2. | Budynki i budowle oraz obiekty inżynieryjne Gminy Pruchnik | - 48 885 647,70 zł |
| 3. | Budynki i budowle Gminnego Centrum Kultury, | - 287 443,31 zł |
| 4. | Budynki i budowle ŚDS w Pruchniku | - 297 883,89 zł |
| 5. | Budynki i budowle inżynierii lądowej związane z gospodarką wodno- ściekową | - 45 094 900,39 zł. |

c/. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego :

/od dnia złożenia poprzedniej informacji/

Przybyło na Gminę Pruchnik w 2019 roku:

1. Nabycie na Gminę Pruchnik.
 - zakup działki nr 236/2 o pow. 0,0472 ha w Kramarzówce za kwotę 3000,00 złotych z przeznaczeniem pod drogę gminną,
 - zakup działki nr 135/2 o pow. 0,1240 ha w Hawłowicach za kwotę 9400,00 złotych z przeznaczeniem pod studnię głębinową dla wodociągu gminnego wraz z drogą dojazdową.
2. Nabycie na Gminę Pruchnik na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego – komunalizacja gruntów
 - działki nr 534/9 o pow. 0,1353 ha , działki nr 1226/3 o pow. 0,1174 ha , działki nr 1226/4 o pow. 0,0729 ha,
 - działki nr 1226/5 o pow. 0,0118 ha, w Jodłówce – drogi wewnętrzne,
 - działka nr 100/26 o pow. 0,0740 ha w Pruchniku zabudowana budynkiem byłego Komisariatu Policji,
 - działka nr 853 o pow. 1,03 ha w Rzeplinie – droga
 - działka nr 427 o pow. 0,32 ha w Rzeplinie - droga

Ubyło z majątku Gminy Pruchnik w 2019 roku:

- działka numer 46/7 o pow. 0,2953 ha w Pruchniku i wartości 69 809,00 złotych - ustawowe przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkowników wieczystych.

Udziały Gminy Pruchnik w akcjach :

1. Centrum Rolniczo - Handlowe Wschodni Rynek Hurtowy w Rzeszowie 50 000,00 zł
2. Małopolska Giełda Rolno Towarowa w Jarosławiu 4 400,00zł

d/. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania :

/od 01.01.2019 do 31.12.2019/

	Przypis	wpłaty
1. Dochody z tytułu dzierżaw gruntów	14 163,40 zł	14 162,47 zł
2. Opłaty za użytkowanie wieczyste	16 541,23 zł	11 312,28 zł
3. Czynsze dzierżawne za lokale mieszkalne	37 576,83 zł	43 415,66 zł
4. Czynsze za lokale użytkowe	180 228,72 zł	180 232,12 zł

e/. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego .

W porównaniu do roku 2018 stan gruntów mienia komunalnego uległ zmianom z tytułu nabycia gruntów w ramach komunalizacji Decyzjami Wojewody Podkarpackiego, zakupu gruntów przez Gminę Pruchnik pod drogi gminne i drogi wewnętrzne oraz pod studnie głębinową. Przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności.