

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: REMONT POMIESZCZEN SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POMIESZCZENIA KLUBU SENIOR +

LOKALIZACJA: HAWŁOWICE, działka nr ewid. 122, obręb HAWŁOWICE jed.ewid PRUCHNIK

INWESTOR: GMINA PRUCHNIK

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
mgr inż. arch.Katarzyna Muzyczka	architektura	15/PKOKK/2018 architektura	04.2019	
mgr inż. Marian Muzyczka	konstrukcja architektura	81/98	04.2019	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

DECYZJA O WRUNKACH ZABUDOWY,	STRONA	
OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STRONA	
MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH	STRONA	
SYTUACJA	STRONA	
RZUT PARTERU	STRONA	
TECHNOLOGIA	STRONA	
RZUT DACHU	STRONA	
PRZEKRÓJ II II	STRONA	
EKSPERTYZA TECHNICZNA	STRONA	

DATA OPRACOWANIA: 04-2019

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: KLUB SENIOR +

**LOKALIZACJA: HAWŁOWICE, działka nr ewid. 122, obręb HAWŁOWICE jed.ewid
PRUCHNIK**

INWESTOR: GMINA PRUCHNIK

Jarosław 04- 2019 r.

OPIS TECHNICZNY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest , REMONT POMIESZCZEN SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POMIESZCZENIA KLUBU SENIOR +

Poniższe opracowanie stanowi projekt budowlany zmiany remontem budynku szkoły podstawowej na pomieszczenia Klubu SENIOR +

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont wydzielonych na parterze pomieszczeń szkoły mającym na celu poprawne rozwiązanie układu funkcjonalno – technologicznego, z wprowadzeniem programu „Klub Senior +” na lata 2015-2020 z przystosowaniem wydzielonego na.

Zakres opracowania obejmuje rozwiązanie układu funkcjonalno- przestrzennego, technologicznego, przystosowania pomieszczeń, zaprojektowanie właściwego wyposażenia poszczególnych pomieszczeń w sprzęt oraz urządzenia i sprzęt specjalistyczny- dostosowany do zakresu świadczonych usług

Program funkcjonalno-użytkowy projektowanego budynku Dziennego Domu Seniora:

Projektowany Klub Seniora + - będzie placówką dla ok. 15 seniorów zapewniającą im opiekę i wsparcie w zakresie aktywności, edukacyjnej, kulturalnej, rekreacyjnej i opiekuńczej, w zależności od potrzeb stwierdzonych w środowisku lokalnym. Pomieszczenie podstawowej funkcji ogólnodostępnej pełni sala spotkań, jadalna , pomieszczenie kuchenne z możliwością mycia i wyparzania stosowanych naczyń stołowych, pomieszczenie klubowe z biblioteką /komputer z dostępem do Internetu,. pomieszczenie terapii indywidualnej, łazienki z podziałem dla kobiet i mężczyzn, plac z ogrodem .

Szczegółowe zagospodarowanie w sprzęt i urządzenia przedstawiono w projekcie technologicznym, wraz z założeniami do rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia pomieszczeń domu.

Zaprojektowane pomieszczenia :

Zestawienie Pomieszczeń		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
001	FIZJOTERAPIA	61,7
002	ANEKS KUCHENNY	17,4
003	SALA SPOTKAŃ	40,8
004	ZAJĘCIA Z TERAPII	20,9
005	SZATNIA	6,9
006	HALL	18,8
007	PRZEDSIONEK	3,6
008	WC DLA	10,8
	NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
009	POMIESZCZENIE	16,9
	GOSPODARCZE	
010	WC DAMSKIE	2,2
011	PRZEDSIONEK	2,1

013	WC MĘSKIE	2,1
015	PODDASZE	198,1
	NIEUŻYTKOWE	
		402,3 m ²

2.0. STAN ISTNIEJĄCY

Lokalizacja

Działki nr 122 leży w obszarze zainwestowanym działkami o funkcji usługowej i mieszkalnej. Przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej. Powierzchnia działki jest ze spadkiem w kierunku zachodnim. Teren działki jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną.

Sytuacja terenowo prawna

Obecnie działka nr 122 jest własnością : Gminy Pruchnik

Obiekty i budowle sąsiednie

Działki w sąsiedztwie zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i usługowymi.

Obiekty podlegające rozbiórce

Na działce nie istnieje zabudowa podlegająca rozbiórce.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Na działce nr 122 przewidziano pięć miejsc do parkowania samochodów osobowych i jedno dla osób niepełnosprawnych.

Gospodarka zielenią istniejąca

Na działce nie zakłada się nowych zadrzewień.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie przestrzenne

Projektowany budynek jest usytuowany ścianą frontową w kierunku południowym w liniach zabudowy wyznaczonych decyzją o warunkach zabudowy.

Układ komunikacyjny

Na działce projektuje się w części usytuowanej przy budynku utwardzenie z kostki brukowej. Wjazd na działkę z drogi gminnej. Drogi gminne są drogami utwardzonymi. Komunikacja po działce odbywa się po nawierzchni z kostki brukowej. Do działki projektowany jest zjazd z drogi gminnej.

UZBROJENIE TERENU

Teren jest uzbrojony w :

- WODOCIĄG ORAZ PRZYŁĄCZ WODY DO BUDYNKU

Na działce zlokalizowany jest wodociąg gminny. Budynek podłączony jest do istniejącej sieci.

- KANALIZACJA SANITARNA

Budynek podłączony jest do istniejącej sieci kanalizacji gminnej.

- Zewnętrzne sieci elektryczne:
- Zasilanie w energię elektryczną przez PGE .
- Przyłącz gazu

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren działki jest ze spadkiem w kierunku zachodnim.

CHODNIKI I PLACE

Na części działki zaprojektowano utwardzenie z kostki brukowej.

OCHRONA PRAWNA TERENU

Zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy teren pod budowę omawianej działki nie podlega ochronie. Nie jest również wpisany do rejestru zabytków. Nie jest chroniony Natura 2000.

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren przedmiotowej działki znajduje się poza zasięgiem wpływu eksploatacji górniczej.

ODPADY STAŁE

Odpady stałe są gromadzone w budynku i wywożone na bieżąco do gminnych kontenerów usytuowanych na działce.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH –

Wody opadowe odprowadzane są na teren własnej działki.

DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO LUB JEGO WYKORZYSTANIE

Planowane przedsięwzięcie nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska. Nie kwalifikuje się zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /DZ.U. z 2004 r. nr 257 poz. 2573 z póź. Zm. / do przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko. Poziom hałasu w na terenie budynku i otoczenia nie przekracza w porze dziennej 60 dB (od 6.00 do 22.00); w porze nocnej - 50 dB. Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 r. w sprawie wartości progowych poziomów hałasu - / [Dz. U. 2002 nr 8 poz. 81](#)/nie zostają przekroczone tzw. wartości graniczne hałasu i nie powoduje zaliczenie obszaru do kategorii terenu zagrożonego hałasem. Ustalony poziom hałasu w porze dziennej wynosi 37 dB (od 6.00 do 22.00); w porze nocnej - 5 dB.

Ochrona urządzeń melioracji szczególnej.

Na terenie , którym zlokalizowano budynek nie występują urządzenia melioracji wodnej szczególnej.

3. OPIS TECHNICZNY

Charakterystyka obiektu budowlanego i konstrukcji

Opis ogólny

Budynek użytkowany przez Gminę Pruchnik zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania. Budynek w całość przykryty dachem dwuspadowym krytym blachą. Budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony, konstrukcji monolitycznej murowanej. Budynek wybudowany na początku lat siedemdziesiątych ub. wieku, okres użytkowania około 40 lat.

Opis elementów konstrukcyjno-budowlanych

Fundamenty – monolityczne żelbetowe..

Ściany – z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy – parteru drewniany .

Stolarka – w części okna PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe.

Podłogi i posadzki – wg opisu na rzutach

Kominy – ceglane .

Obciążenie charakterystyczne 2,0 kN/m²

Wyposażenie w instalacje

Budynek jest wyposażony w następujące czynne instalacje wewnętrzne:

- instalacja wodociągowa – przyłącz z wodociągu gminnego
- instalacja kanalizacji sanitarnej – przykanalik do kanalizacji gminnej
- instalacja elektryczna – przyłącz kablowy
- instalacja gazu – przyłącz

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych – 1,
- 2) budynek niski

Odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek usytuowany w granicy z działką sąsiednią. Szczegóły na planie zagospodarowania. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymogi § 271. 1. WT

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III przewidywana gęstość obciążenia ogniowego mieścić się będzie w przedziale $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

Kategoria zagrożenia ludzi,

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, w obiekcie przebywa mniej niż 50 osób.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W projektowanym obiekcie nie będą występowały pomieszczenia/strefy zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe;

Obiekt stanowi strefy pożarowe parter : część mieszkalna ZLIV, Klub Senior + ZL III

INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA:

Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego ujemnego wpływu na środowisko. Lokalizacja projektowanego obiektu i uzbrojenie go w media nie wpływa degradująco na otoczenie i środowisko. Projektowana inwestycja spełnia wymagania wynikające z przepisów szczegółowych. Inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko, nie powoduje pogorszenia stanu środowiska jak również nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących

potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2012 Nr 237, poz. 1419), oraz z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012, poz. 81) i z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765), projekt spełnia przepisy w/w ochrony gatunkowej.

OPRACOWAŁ:

Jarosław - 04-2019 r.