

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pruchnik

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pruchnik, zwane dalej Studium, jest opracowaniem planistycznym umożliwiającym prowadzenie polityki przestrzennej, w tym określenie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego w granicach Miasta i Gminy Pruchnik, zgodnie z przepisami obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Rada Miejska w Pruchniku Uchwałą Nr VI/30/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r. przystąpiła do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pruchnik.

Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruchnik, uchwalone Uchwałą Rady Gminy Pruchnik Nr 246/XXXVII/2002 z dnia 22 lutego 2002r. obejmowało tereny położone w graniach administracyjnych Gminy Pruchnik.

Sporządzony projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pruchnik, obejmuje tereny położone w aktualnych granicach administracyjnych Miasta i Gminy Pruchnik i uwzględnia zwiększenie powierzchni terenu gminy, zamienioną strukturę administracyjną gminy, szczególnie uzyskanie praw miejskich dla miasta Pruchnika.

Opracowanie projektu zostało poprzedzone zgromadzeniem wniosków, konsultacjami społecznymi i analizą opracowań wykonanych dla terenu gminy lub dotyczących Miasta i Gminy Pruchnik.

Dla potrzeb sporządzenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pruchnik, zwanym dalej Studium, sporządzono: Opracowanie ekofizjograficzne, Prognozę demograficzną, analizy zagospodarowania i bilans terenów planowanych do zabudowy, inwentaryzację fotograficzną. Wraz z projektem Studium sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta Pruchnika skierował projekt Studium do uzgodnień i opiniowania. Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień sporządzone opracowanie zostało wyłożone do publicznego wglądu. Przeprowadzono dyskusję publiczną. W terminie wskazanym do wnoszenia uwag wpłynęła jedna uwaga, dotycząca zmniejszenia powierzchni terenu wskazanego do zalesienia. Po pozytywnym rozpatrzeniu tej uwagi przez Burmistrza Pruchnika w projekcie Studium, dokonano korekty w niewielkim fragmencie terenu położonego w południowej części sołectwa Kramarzówka. Zakres sporządzanej zmiany nie wymagał ponowienia uzgodnień i opiniowania.

W trakcie prac nad projektem Studium wpłynęła informacja Wojewody Podkarpackiego o obowiązku ujęcia w Studium granic nowego, udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Kramarzówka”, obejmującego południową część terenu gminy. Po uzyskaniu dokumentów dokonano uzupełnienia zawartości opracowania i wprowadzono do projektu Studium zmiany w zakresie związanym z udokumentowanymi zasobami złoża oraz sporządzono Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko.

Ponowiono opiniowanie projektu w niezbędnym zakresie i skierowano projekt Studium ponownie do wyłożenia do publicznego, w części objętej wprowadzonymi zmianami.

W trakcie wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzono dyskusję publiczną. W terminie wskazanym do wnoszenia uwag nie wpłynęły żadne uwagi do sporządzonego projektu.

Sporządzone opracowanie obejmuje część tekstową i graficzną.

W tekście Studium wyodrębniono „Część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz „Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Część graficzna Studium obejmuje rysunki wykonane w skali 1: 10 000, w tym:

- rysunek nr 1 - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,*
- rysunek nr 2 - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna” ,*
- rysunek nr 3 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, infrastruktura - rys. nr 3.*

Tekst i rysunki Studium stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu Studium.

Po uchwaleniu przez Radę Miejską Uchwały w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pruchnik, traci moc prawną Uchwała Rady Gminy Pruchnik Nr 246/XXXVII/2002 z dnia 22 lutego 2002 r.